

LIVRAISON :
En 3 tranches de
Mars à Septembre
2024

Guidé par le désir
d'harmoniser
habitat, animations
urbaines et nature,
Coeur Esplanade offre
une transition
harmonieuse entre le
centre-bourg et les
quartiers résidentiels
alentours.

DARDILLY : **67 AVENUE** **VERDUN**

Bail réel solidaire



A proximité

- A proximité du bourg de Dardilly
- Arrêt « Dardilly le Bas » ligne 3 à 100 m pour rejoindre « Gorge de Loup » en 30 min
- Arrêt « Dardilly Peupliers » ligne 89 à 1 km pour rejoindre « Gare de Vaise » en 20 min
- Gare de Dardilly-Les-Mouilles à 1,4 km pour rejoindre Tassin-la-Demi-Lune en 10 min

+ ACHAT EN BAIL REEL SOLIDAIRE (BRS)

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources*, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

* Achat soumis à conditions de ressources : 80% du plafond de ressources Prêt Social Location - Accession (PSLA) 2021

→ Pour plus de renseignements contacter : Laurent SCAPPATICCI au 0783363471 ou par mail à lscappaticci@nacarat.com.

Des prestations de qualité

- Logements T2 au T5 entre 44 m² et 106 m², double orientation ou traversant avec loggia, balcons, ou terrasses
- Résidence sécurisée
- Salles de bains équipées
- Terrasses partagées et toitures végétalisées
- Chauffage collectif avec granulés
- Local vélo avec bornes de recharge, parking en sous-sol

Prix

- 2623€/m² TTC
- T 2 à partir de 122 029€
- T 3 à partir de 166 252€
- T 4 à partir de 221 113€
- T 5 à 290 181€ TTC

Location du foncier

- 1,5€/m²/mois

Conditions de ressources

- 80% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2
- Soit 1 personne : 33 400€, 2 personnes : 46 759€, 3 personnes : 53 440€, 4 personnes : 60 788€ et 5 personnes et plus : 69 340€