

**LIVRAISON :**  
**1er trimestre**  
**2024**

*Wellcome est un havre de biodiversité et de luxuriance urbaine. Organisé autour de son allée centrale, il distribue des espaces densément végétalisés, favorisant le maintien de la biodiversité, l'équilibre des sols et la réduction de poches de chaleur en coeur d'îlots.*

## **GERLAND :** **137 RUE DE** **GERLAND**

**Bail réel solidaire**



### **A proximité**

- A proximité du métro B et des tramways T1 et T6

### **Des prestations de qualité**

- Logements du T2 au T4 de 42 à 83 m<sup>2</sup>
- Terrasses
- Salle de sport
- Studio mutualisé
- Vélos en partage
- Possibilité de parking et garages
- Espaces de végétalisation

### **+ ACHAT EN BAIL REEL SOLIDAIRE (BRS)**

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources\*, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

\* Achat soumis à conditions de ressources : 80% du plafond de ressources Prêt Social Location - Accession (PSLA) 2021

→ Pour plus de renseignements contact :  
VINCI Immobilier - BNP Paribas Immobilier au  
0484310300 ou en vous rendant au 137 rue de  
Gerland du mardi après-midi au samedi  
ou sur le site [wellcome-lyon7.fr](http://wellcome-lyon7.fr)

### **Prix**

- 3056€/m<sup>2</sup> TTC
- T2 à partir de 128 500 € TTC
- T3 à partir de 184 000 € TTC
- T4 à partir de 227 000 € TTC

### **Location du foncier**

- 1,5€/m<sup>2</sup>/mois

### **Conditions de ressources**

- 80% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2
- Soit 1 personne : 33 400€, 2 personnes : 46 759€, 3 personnes : 53 440€, 4 personnes : 60 788€ et 5 personnes et plus : 69 340€

**GRANDLYON**  
la métropole

 **La foncière  
solidaire**  
du Grand Lyon