

**LIVRAISON :  
2ème trimestre  
2024**

*Dans un design résolument ambitieux et contemporain, la résidence Roof est unique.*

*Ce complexe de logements offre un qualité de vie inégalable grâce à de nombreux atouts et un emplacement privilégié.*

## **LYON 9 : 13A - 13B RUE DU BEAL**

**Bail réel solidaire**



### **A proximité**

- À 6 min de la station M° Gorge de Loup
- À 10 min des quais de Saône
- A seulement 2 stations de métro de Bellecour
- Accès direct au périphérique en seulement 10 min
- Proche du parc Monter et du parc du Vallon

### **+ ACHAT EN BAIL REEL SOLIDAIRE (BRS)**

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

→ Pour plus de renseignements contacter : Sophie FOREST chez Bati Lyon au 04 78 62 02 00 ou au 06 60 82 19 57 ou par mail à [s.forest@batilyonpromotion.fr](mailto:s.forest@batilyonpromotion.fr)

### **Des prestations de qualité**

- Logements T3 70m2 environ
- Résidences entièrement closes et sécurisées
- Confort thermique optimal avec charges de consommation maîtrisées
- Brises soleil orientables électriques
- Salles de bain entièrement équipées
- Terrasses et balcons pour chaque logement
- Possibilité d'acquérir un garage

### **Prix**

- 2 790€/m<sup>2</sup> TTC
- De 192 700 à 209 000€ (+ 10 000€ pour un garage)

### **Location du foncier**

- 1,5€/m<sup>2</sup>/mois

### **Conditions de ressources**

- 70% du plafond de ressources PSLSA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2.
- Soit 1 personne : 33 400€, 2 personnes : 46 759€, 3 personnes : 53 440€, 4 personnes : 60 788€ et 5 personnes et plus : 69 340€