

LIVRAISON :
2023

VILLEURBANNE :
21- 23 RUE
JULES GUESDE
LE VERGER
Bail réel solidaire



A proximité

- A 10 mn à pied de la gare de Villeurbanne
- Proche des hôpitaux Lyon Est

Des prestations de qualité

- Logements T3 de 67 à 68 m²
- Résidence sécurisée
- Triple orientation, balcon
- Avec place de stationnement extérieur

+ ACHAT EN BAIL REEL SOLIDAIRE (BRS)

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources*, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

* Achat soumis à conditions de ressources : 80% du plafond de ressources Prêt Social Location - Accession (PSLA) 2021

Prix

- 2836€/m² TTC
- De 190 000 à 193 000€

Location du foncier

- 1,5€/m²/mois

Conditions de ressources

- 80% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2
- Soit 1 personne : 33 400€, 2 personnes : 46 759€, 3 personnes : 53 440€, 4 personnes : 60 788€ et 5 personnes et plus : 69 340€

→ Pour plus de renseignements contact :
Nexity au 0810195990 ou Peggy Chateigner au
0612740738 ou par mail à PCHATEIGNER@nexity.fr
ou en vous rendant à l'espace de vente au
37 Cours Vitton 69006 Lyon