

LIVRAISON :
Juin 2022

Situé entre les quartiers Gratte-Ciel et Montchat, le complexe de logements n'est qu'à quelques minutes à pied de la place Jules Grandclément avec de nombreux commerces de proximité ainsi que le marché qui prend vie trois jours par semaine.

VILLEURBANNE
149 - 151
COURS TOLSTOÏ
Bail réel solidaire



A proximité

- La future ligne T6 du tramway passera sur la place Grandclément à 4 min à pied
- La ligne T3 est à moins de 10 min à pied, arrêt Gare de Villeurbanne
- Le métro A, station Flachat est à 10 min à pied

Des prestations de qualité

- Du T3-T4 entre 62m2 et 89m2
- Résidence entièrement close et sécurisée, avec portier vidéophone.
- Salle de bain entièrement équipée
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Places de stationnements possibles

+ ACHAT EN BAIL REEL SOLIDAIRE (BRS)

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

Prix

- 2854€/m2 TTC
- Entre 166 000 (T3 sans stationnement) et 239 500 € (T4 avec stationnement)

Location du foncier

- 1,5€/m²/mois

Conditions de ressources

- 80% du plafond de ressources PLSA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2
- Soit : 1 personne : 33 400€, 2 personnes : 46 759€, 3 personnes : 53 440€, 4 personnes : 60 788€ et 5 personnes et plus : 69 340€

→ Pour plus de renseignements contacter le service commercial au 04 26 59 05 23 ou par mail à contact@rhonesaonehabitat.fr